

## PROCEDURI ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚARE, PENTRU PODELE ULEIATE FABRICATE DIN LEMN MASIV ȘI STRATIFICAT FINISAT /PREFINISAT

Finisare lemn cu Uleiuri IRSA DISTINCT OIL - 2K ; IRSA HP OIL - 1K  
Produce de către IRSA Lackfabrik Sallinger GmbH - Germany

### CURATIREA PODELELOR cu IRSA AQUA CLEANER 5000.

Acest produs este un detergent neutru de curățare a murdăriei de pe suprafața podelei. Aceste operațiuni de curățare a podelelor se fac constant, în medie de 2 – 3 ori pe săptămâna, în funcție de traficul existent, prin diluția a 100 -150ml IRSA AQUA CLEANER 5000 în 5L apă curată și se aplică (ștergere) pe podea cu ajutorul unui mop cu talpa cu laveta din microfibră (atenție: cârpa va fi bine stoarsă înainte de ștergere). Aceasta

activitate de curățare și întreținere se face în funcție de trafic, după următoarea procedură de lucru:  
- spații cu trafic normal / intens (case, apartamente, birouri trafic intens) : 1 - 2 ori/săptămâna.  
- spații cu trafic extrem (restaurante, săli spectacol, școli): zilnic la sfârșitul fiecărei zile de lucru.



### INTREȚINEREA PODELELOR ULEIATE cu IRSA CARE MILK OIL (PFLLEGEMILCH)/IRSA AQUA STAR R9.

Aceste produse reprezintă un film protector al Uleiului și un revigorator al suprafeței - aceasta operațiune se face de 2 – 3 ori pe luna în funcție de trafic prin diluția a 100 ml IRSA CARE MILK OIL în 5L apă curată și se aplică pe podea cu ajutorul unui mop cu talpa având o laveta din microfibră (laveta trebuie stoarsă înainte aplicării soluției de îngrijire a pardoselii, pentru a evita bălțirea apei pe suprafață). Aceasta activitate se face în funcție de trafic, după cum urmează :

- spații cu trafic normal / intens (case, apartamente, birouri trafic intens): o dată la 2 - 3 săptămâni.
- spații cu trafic extrem (restaurante, săli spectacol, școli, hoteluri, aeroporturi) : o dată/săptămâna.

**AQUA STAR R9** se folosește în special la curățarea sălilor de sport sau în zone cu cerințe antialunecare

### NOTE IMPORTANTE

- Aplicarea IRSA CARE MILK OIL se face întotdeauna după curățarea podelei, în prealabil, cu agentul de curățare **IRSA AQUA CLEANER 5000** ( în caz contrar există riscul acumulării mizeriei sub filmul protector de **IRSA CARE MILK OIL**)
- Excesul de apă poate afecta iremediabil parchetul, de aceea va sugerăm să utilizați cârpele de ștergere bine stoarse, înainte de curățarea podelei.

### MASURI SUPLIMENTARE DE PROTECTIE A PODELELOR DIN LEMN MASIV si STRATIFICAT

Pentru a putea beneficia de garanția de instalare și finisare a podelei dumneavoastră, oferită de către furnizor, trebuie să îndepliniți următoarele condiții de exploatare ale pardoselilor din lemn :

#### I. INTREȚINEREA PODELELOR DIN LEMN.

Întreținerea parchetului se va face conform instrucțiunilor de curățare și întreținere, oferite de către firma de instalare sau furnizorul de materiale de sigilare, a podelelor dumneavoastră.

#### II. MASURI DE PROTECTIE ALE PODELELOR DIN LEMN.

Protejați pardoseala prin plasarea barierele de praf la intrările în case/instituție, amplasate atât în fața ușii de intrare, cât și în spatele acesteia. Acestea vor împiedica mizeria, praful, nisipul, pietrișul și

### GRISCO CONSTRUCT

Str. Grigore Gafencu, no.78-84, Vila F2, Bucuresti, sector1 **Phone:** (004) 031.710.87.57  
**Fax:** (004) 031.710.87.59 **VAT no.** R 14934676 **Trade Register** J40 / 10044 / 2002  
**E-mail:** office@grisco-construct.ro **Web:** www.grisco-construct.ro

umezeala, de a pătrunde pe pardoseala și astfel veți proteja podeaua din lemn prelungindu-i durata de viață. Echipați mobilierul pe roți cu protecții din pâslă pentru a evita apariția pe pardoseala a zgârieturilor și denivelărilor. După câțiva ani de folosință a pardoselii, vă recomandăm să executați înprospătarea pardoselii, prin aplicarea unui strat adițional de lac protector. Folosiți roți din material moale, cum este cauciucul (nu plastic), pentru scaune și mobilier pe roți. Instalați covorașe de plastic sub mobilierul pe roți din plastic dur, în special în birouri cu folosință îndelungată, pentru a elimina presiunea pe care acestea o exercită asupra pardoselii din lemn.

### III. CLIMATIZAREA SPATIILOR.

Condițiile necesare pentru menținerea în condiții optime a pardoselilor din lemn sunt următoarele:

- Temperatura interioară : 20 - 23°C
- Umiditatea aerului să fie : 45 – 65 %RH
- Spațiile nelocuite pe o perioadă îndelungată de timp, trebuie să aerisite constant pentru evitarea efectului de seră și a condensului.

**ATENȚIE !** Aceste condiții trebuie strict respectate pentru menținerea pardoselii din lemn, în condiții optime de exploatare, cât și pentru a putea beneficia de garanția oferită de către furnizor/montator

### NOTE IMPORTANTE

1. În timpul anotimpului rece (toamnă/iarnă), umiditatea relativă a aerului din încăperea poate ajunge la valoarea de 20-30%RH, din cauza încălzirii spațiilor. În aceste cazuri este posibil ca în pardoseala de lemn să apară spații (rosturi) vizibile, care pe timpul verii erau insesizabile. Acestea nu reprezintă defect de instalare, din moment ce aceasta este o reacție naturală a lemnului (strângere/dilatare) la climat ambiental. În general aceste spații dispar în timpul primăverii. Numai în cazul în care, spațiile apărute depășesc vizual 1 - 1,5 mm ar trebui ca încăperile și pardoselile dumneavoastră să fie inspectate de un expert în domeniu, dacă aspectul general al pardoselii vă deranjează. Pentru a evita această situație (apariția rosturilor), trebuie să controlați, permanent, temperatura și umiditatea încăperilor dumneavoastră cu ajutorul umidificatoarelor de mici dimensiuni și trebuie să aerisiți încăperile regulat, această acțiune fiind benefică și sănătății dumneavoastră.

2. În pardoseala pot apărea rosturi foarte mari (3 - 10mm) doar pe anumite porțiuni (zonele cu trasee de alimentare a caloriferelor/radiatoarelor cu apă). Acest fenomen se datorează izolării sau poziționării necorespunzătoare a țevilor de încălzire care duc la uscarea excesivă a lemnului și nu reprezintă defecte de instalare sau vicii de material (țevile și traseele de încălzire nefiind vizibile la momentul instalării parchetului).

3. Este foarte important ca un control riguros al hidroizolațiilor și a etanșeității tâmplăriei exterioare, să fie bine făcut de către beneficiar sau constructor, înainte de începerea instalării pardoselilor din lemn, pentru evitarea infiltrărilor de apă din exterior (terase, balcoane, acoperișuri). Aceste defecte sunt rezultatul unor lucrări ascunse și nefiind vizibile la momentul instalării parchetului, pot conduce la umflarea pardoselii din lemn și deprecierea acesteia, fără a fi acoperite de către garanțiile de material sau garanția de bună execuție oferită de către montator.

Consilierea noastră, verbală și scrisă, este bazată pe teste efectuate și este valabilă doar ca sugestie cu caracter neobligatoriu și nu vă exonerează de testarea proprie a produselor furnizate de către noi asupra aplicabilității acestora la procedurile și obiectivele preconizate. Aplicarea, utilizarea și prelucrarea produselor noastre, se produc în afara posibilităților noastre de control și prin urmare, sunt în întregime responsabilitatea dumneavoastră. Desigur că noi garantăm calitatea exemplară și constantă a produselor noastre. Odată cu apariția acestei noi "Fișe tehnice", cea anterioară își pierde valabilitatea !!!

Data revizuire : 11 /2012

### GRISCO CONSTRUCT

Str. Grigore Gafencu, no.78-84, Vila F2, Bucuresti, sector1 **Phone:** (004) 031.710.87.57  
**Fax:** (004) 031.710.87.59 **VAT no.** R 14934676 **Trade Register** J40 / 10044 / 2002  
**E-mail:** office@grisco-construct.ro **Web:** www.grisco-construct.ro